

## Prijs op aanvraag

**Te koop huis**

**8 kamers**

**Oppervlak : 250 m²**

**Oppervlakte van het land : 2500 m²**

**Bouw jaar : 1997**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : een refresh**

**Externe conditie : een refresh**

**Dekking : tegels**

### Prestaties :

Airconditioning, alarm, Possible pour acquérir..., slaapkamer w alk-, Double vitrage sauf salon, Beaucoup d'espaces en rez..., Buanderie et atelier et sous sol, Portail automatique domaine, kalmeren, zw embad

5 slaapkamers

4 terrassen

1 badkamer

4 douches

5 WC

2 garages

10 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitsluit van broeikasgassen (ges) : A**



## Huis 1229 Grimaud

Mooie woning op 2500 m² grond met vijver en dubbele garage, bestaande uit: inkomhal, gastentoilet, volledig uitgeruste aparte keuken (toegang tot de garage op tuiniveau), grote woonkamer met open haard, tv-kamer/bibliotheek, 3 slaapkamers met eigen badkamer/douche, apart toilet. Onafhankelijke studio met keuken, slaapkamer op mezzanine en douchekamer met toilet T2 appartement met woonkamer, slaapkamer en eigen douchekamer + sauna Grote kelder met bergingen, wasruimte, wijnkelder, atelier, enz. Carport voor twee auto's. In een klein beveiligd domein, rustig gelegen en op 5 minuten rijden van de zee.

Vergoedingen en kosten :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.