

2 875 000 €

**Te koop villa provençale**  
**7 kamers**

**Oppervlakte van het land : 3000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2021**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : uitstekend**

**Externe conditie : uitzonderlijk**

**Dekking : Tuiles**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, terrain de petanque,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,  
Automatische poort, Rustine omgeving,  
Piscine 12x5 chauffée

5 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

4 douches

5 WC

1 garage

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : A**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 908 Grimaud

Prachtig recent gebouwde villa, rustig gelegen op een mooi groot omheinde tuin, op loopafstand van het dorp Grimaud, bestaande uit: entrée, gastentoilet, een grote woonkamer met open haard, eetkamer en de modern ingerichte keuken, wasruimte, drie slaapkamers op de begane grond met 3 douches, boven is er een slaapkamer met douche, een ouderslaapkamer met badkamer/douche en prachtig terras met uitzicht op het Château de Grimaud. Er is een grote garage, carport. Het verwarmde zwembad met poolhouse waar het heerlijk toeven is in de zomer. Unieke villa en laat u verleiden door de prachtige afwerkingen van dit geheel

Vergoedingen en kosten :  
2 875 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.