

2 400 000 €

**Te koop huis**

**9 kamers**

**Oppervlak : 251 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2971 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1920**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Mer panoramique**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Waslokaal, Automatische poort, Rustine omgeving, zw embad

5 slaapkamers

5 terrassen

2 badkamers

3 douches

6 WC

1 garage

4 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Huis 906 Grimaud

Schitterende villa in Provençaalse stijl, met een panoramisch uitzicht over tuin en een klein zeezicht. De villa bestaat uit een prachtige woonkamer, drie salons, waarvan één met een grote open haard, een aparte keuken, twee gastenkamers en een ouderslaapkamer. Boven, met onafhankelijke opgang, zijn twee suites die ook een terras hebben met uitzicht op zee. De ligging op loopafstand van de stranden en het overloopzwembad van 6 x 12 bieden een mooie omgeving om daar zowel tijdens de zomerperiode als het hele jaar door te verblijven.

Vergoedingen en kosten :

2 400 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.