

1 990 000 €

**Te koop villa**

**8 kamers**

**Oppervlak : 300 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende : 60 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 20000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1998**

**Expositie : sud ouest**

**Uitzicht : Collines panoramique**

**Boiler : Fuel**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : uitstekend**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad, boren water, Sanit leeg. ja,  
dubbele beglazing, afhankelijkheid,  
Waslokaal, 2x open haard, gelijkenis,  
piscine 15m, Waslokaal

5 slaapkamers

3 terrassen

2 badkamers

3 douches

6 WC

2 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : C**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

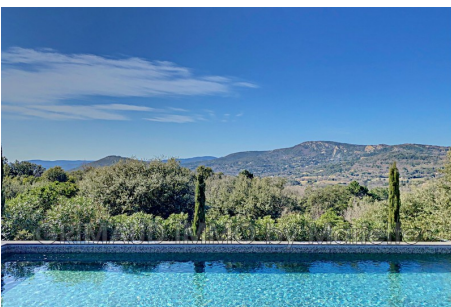


### Villa 756 La Garde-Freinet

Villa op ongeveer 2 ha grond met prachtig open uitzicht over de bergen bestaande uit een hal, een grote woonkamer met uitzicht op de eetkamer, een keuken (bijkeuken en inloop koelkast) een kantoor, een grote ouder slaapkamer met eigen badkamer en dressing, op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers met badkamer eigen badkamers. Een studio met badkamer en kitchenette. Kelder. Mooie overdekte terrassen met uitzicht op het zwembad. uniek gelegen en een panoramisch uitzicht

Vergoedingen en kosten :

1 990 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.