

2 100 000 €

**Te koop landelijke gelegen huis**  
**8 kamers**  
**Oppervlak : 210 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 50000 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2003**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne panoramique**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : uitstekend**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zw embad, Poolhouse, tennis, schouw ,  
portiersw oning, dubbele beglazing,  
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,  
Automatische poort, Rustine omgeving

5 slaapkamers  
3 terrassen  
1 badkamer  
3 douches  
5 WC  
2 garages

**Energie klasse (dpe) : D**

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



### Landelijke gelegen huis 921 La Garde-Freinet

Prachtig landgoed op 5 HA terrein waar zich de hoofd villa, een gastenhuus en een poolhouse bevinden. In de hoofd villa vindt U: entree, 2 kantoor/slaapkamers, compleet ingerichte keuken, eetkamer, grote woonkamer met open haard, 2 grote slaapkamers met eigen badkamers en eigen privé terrassen. Er is een natuurstenen poolhouse met slaapkamer, keuken, woonkamer en doucheruimte, een prachtig groot en mooi zwembad , Gastenverblijf met slaapkamer, keuken en badkamer en er is een tennisbaan.

Vergoedingen en kosten :  
2 100 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.