



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

1 575 000 €

**Te koop villa**

**6 kamers**

**Oppervlak : 190 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2760 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2007**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : Bon crepi a faire**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, Jacuzzi spa pour 6 personnes, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Waslokaal, Automatische poort, crepi exterieur a finir couleur au choix, Piscine en forme libre chauffée

5 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

3 douches

5 WC

1 garage

4 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitsluit van broeikasgassen (ges) : A**



## Villa 811 Le Plan-de-la-Tour

Mooie gelijkvloerse villa op 2760m<sup>2</sup> grond, rustig gelegen met een prachtig open uitzicht over het platteland, op 5 minuten rijden van het dorp Plan de la Tour, bestaande uit: entrée, grote woonkamer met compleet ingerichte keuken, 3 slaapkamers, een badkamer met douche, ouderslaapkamer met badkamer en dressing. Bijkeuken, slaapkamer met douche Patio met fontein, mooi verwarmd terras, een verwarmd zwembad, jacuzzi voor 6 personen, poolhouse. Een grote kelder en een Dubbele carport.

Vergoedingen en kosten :

1 575 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.