

1 750 000 €

**Te koop landgoed**  
**8 kamers**  
**Oppervlak : 280 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 10000 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2005**  
**Expositie : sud**  
**Uitzicht : dégagée panoramique**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : uitstekend**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

alarm, schouw, dubbele beglazing,  
Villaw ijk, Infinity pool, Automatische poort,  
Waslokaal, Elektrische rolluiken

5 slaapkamers  
3 terrassen  
1 badkamer  
5 douches  
6 WC  
2 parkings  
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



### Landgoed 546 Le Plan-de-la-Tour

Villa op 1 ha grond met panoramisch uitzicht oover het dorpje Plan de la Tour en de heuvelsDe villa bestaat uit: entrée, woonkamer die uitkomt op terras en patio, compleet ingerichte keuken die uitkomt op mooi overdekt terras met zomerkeuken, eetkamer, 3 slaapkamers met eigen badkamers, boven bevindt zich de ouderslaapkamer met bureau, badkamer, dressing en overdekte terras, op tuin niveau is er een slaapkamer met douche, tv kamer, bureau, bar, wijnkelder, hammam, bijleuken. Uniek is deze ligging van dit bijzondere provencaalse villa

Vergoedingen en kosten :  
1 750 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.