

3 395 000 €

Te koop villa

7 kamers

Oppervlak : 250 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land : 1528 m<sup>2</sup>

Bouw jaar : 1990

Expositie : Sud

Uitzicht : Mer

Boiler : Electrique

Conditie : uitstekend

Externe conditie : uitzonderlijk

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Airconditioning, schouw, sauna,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,  
Automatische poort, Rustine omgeving,  
zwembad

5 slaapkamers

2 terrassen

5 badkamers

6 WC

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 791 Sainte-Maxime

Mooie provençaalse villa met prachtig zeezicht, rustig gelegen op het domein van de golf van Sainte Maxime, een prachtige (steile) omheinde tuin van 2155m<sup>2</sup> bestaande uit: entrée, woonkamer met open haard, compleetingerichte keuken en bijkeuken, toegang tot de dubbele garage, slaapkamer met badkamer en dressing, tv-kamer, op het niveau van zwembad zijn er 4 slaapkamers met eigen badkamers, sauna, er is een grote zomerkeuken, vele mooie terrassen, verwarmd zwembad met roldek. Uniek

Vergoedingen en kosten :

3 395 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.