

**2 590 000 €**

**Te koop villa**

**8 kamers**

**Oppervlak : 205 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2990 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2002**

**Expositie : sud**

**Uitzicht : mer panoramique et neige éternel**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : uitstekend**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

alarm, zelfstandig appartement,

Automatisch sproeisysteem,

Airconditioning, provisiekast, schotel /

kabel, Poolhouse, Barbecue,

afhankelijkheid, schouw, dubbele

beglazing, Villawijk, zwembad,

Automatische poort, Elektrische rolluiken,

Intercom, tuinhuisje

5 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

4 douches

3 WC

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

**Energie klasse (dpe) : D**



### Villa 725 Sainte-Maxime

Panoramisch uitzicht op zee voor deze prachtige villa op ongeveer 2990m<sup>2</sup> grond met zwembad, in een rustige woonwijk gelegen. Grote woonkamer met open haard, eetkamer met open keuken met uitzicht op de terrassen, vier slaapkamers met elk een badkamer / douche en airconditioning. Zomertuin met barbecue, grote garage. Onafhankelijk appartement f2 60 m2

Vergoedingen en kosten :

2 590 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.