

Prijs op aanvraag

Te koop huis

11 kamers

Oppervlak : 308 m²

Oppervlakte van het land : 4086 m²

Bouw jaar : 1980

Expositie : Sud est

Uitzicht : Campagne

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : een refresh

Dekking : dakpannen

Prestaties :

alarm, slaapkamer w alk-, Waslokaal,
Rustine omgeving, zw embad

6 slaapkamers

3 douches

3 WC

1 garage

6 parkings

1 kelder

Energie klasse (dpe) : D

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Huis 1154 Grimaud

In een rustige en groene omgeving staat deze charmante Provençaalse villa op een uitgestrekt perceel van 4 086 m² met garage, en biedt een panoramisch uitzicht over het dorp Grimaud en de omliggende heuvels. Opgedeeld in twee afzonderlijke wooneenheden, is het een comfortabele plek voor familie en gasten, of ideaal om een onafhankelijk leefruimte te creëren. De hoofdwooning, gelegen op de bovenverdieping, bestaat uit een inkomhal met gastenwc, een grote lichte woonkamer met open haard, een eetkamer die uitkomt op een volledig uitgeruste keuken, een berging, twee slaapkamers die een doucheruimte delen, en op de bovenverdieping een master suite met badkamer en een kantoor op de mezzanine. De benedenverdieping herbergt een tweede woning met een woonkamer met open haard, een uitgeruste keuken, drie slaapkamers, een doucheruimte en een wc. Buiten bieden verschillende terrassen de mogelijkheid om van de rust en het uitzicht te genieten, waaronder één met een buitenkeuken. Het terrasvormige terrein biedt ook de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen, wat deze plek met veel potentieel verder zal versterken. Voor meer woningen kunt u terecht op onze website: www.grimaudimmo.com



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.