

2 200 000 €

**Te koop landelijke gelegen huis**  
**10 kamers**  
**Oppervlak : 350 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 49910 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1900**  
**Expositie : Sud ouest**  
**Uitzicht : Vignes et collines**  
**Boiler : Fuel**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

bow ling, Waslokaal, portaal, Automatisch sproeisysteem, dubbele beglazing, gasthuis, Rustine omgeving, slaapkamer w alk-, onafhankelijke studio, zw embad

6 slaapkamers  
3 terrassen  
1 badkamer  
3 douches  
4 WC  
2 garages  
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : E**

Document non contractuel  
18/05/2024 - Prix T.T.C



### Landelijke gelegen huis 765 La Garde-Freinet

Groot domein van 5 hectare grond in Saint Clement gelegen, rustige omgeving met een prachtig open uitzicht op de wijngaarden en de heuvels. De villa bestaat uit een grote woonkamer, woonkeuken, kantoor, serre, 3 slaapkamers, 1 badkamer en 1 badkamer douche, garage, studio met douche, wc, bijkeuken, en wijnkelder. Gastenverblijf met keuken, slaapkamer, woonkamer met mezzanine, 2 douches en een garage. Carports voor 2 auto's en garage. Prachtig park met wijngaarden. Er is een leuk zwembad met terrassen voor zonnebedjes.

Vergoedingen en kosten :  
2 200 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.