

2 990 000 €

**Te koop w ijnmakerij**

**12 kamers**

**Oppervlak : 500 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 80994 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1900**

**Expositie : sud ouest**

**Uitzicht : vignes et collines**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : uitstekend**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

alarm, schouw , dubbele beglazing, veel charme, zw embad, Automatische poort, Poolhouse, grote volumes

6 slaapkamers

4 terrassen

1 badkamer

7 douches

6 garages

8 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Wijnmakerij 938 Le Cannet-des-Maures

Wijn landgoed van 60.140 m<sup>2</sup> gelegen een natuurlijke omgeving met uitzicht op het oude dorp van Cannet des Maures. De tuin is zorgvuldig onderhouden. Het landhuis bestaat uit: hal, een dubbele woonkamer met openhaard, een eetkamer, een keuken, twee kantoren, een grote slaapkamer met dressing en badkamer. Boven drie slaapkamers met douche of bad. mansardedak met twee slaapkamers, kantoor en badkamer met douche. garages voor 6 auto's en diverse terrassen. Poolhouse uitgerust met keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer met douche, een verwarmd zwembad en jacuzzi.

Vergoedingen en kosten :

2 990 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.