

2 495 000 €

Te koop villa

8 kamers

Oppervlak : 270 m²

Oppervlakte van het land : 10000 m²

Bouw jaar : 2000 et rénovée en 2023

Expositie : Sud ouest

Uitzicht : Vignes et collines

Boiler : Pompe a chaleur

Conditie : uitstekend

Externe conditie : uitzonderlijk

Dekking : tegels

Prestaties :

Airconditioning, Terrasses de 300m²,
Fosse septique aux normes, slaapkamer
w alk-, dubbele beglazing, sproeier,
Buanderie, eau de ville, Automatische
poort, 3 terrassés couverts, Piscine 16x4
chauffee

6 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

4 douches

5 WC

1 garage

12 parkings

Energie klasse (dpe) : B

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

Mooi landgoed op 1 ha omheind terrein, rustig gelegen met panoramisch uitzicht over de wijngaarden en de bergen van plan de la tour De gelijkvloerse villa bestaat uit een entree, gastentoilet, woonkamer met open haard, een tv hoek, eetkamer, een grote ingerichte keuken die uitkomt op overdekt terras . Er zijn 3 slaapkamers met twee douches en een ouderslaapkamer met badkamer. Twee onafhankelijke slaapkamers met twee douches. Wasruimte en garage. Een verwarmd zwembad met een afmeting van 16x4. Mooie terrassen en een mooi aangelegde beplante tuin. Laat u verleiden tot dit unieke huis met prachtig afgewerkte details

Vergoedingen en kosten :

2 495 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.