

1 730 000 €

**Te koop villa**

**8 kamers**

**Oppervlak : 283 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2130 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : renovée en 2023**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Jardin**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : uitstekend**

**Externe conditie : nieuw**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, Poêle a granules, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Waslokaal, Automatische poort, Rustine omgeving, zw embad

6 slaapkamers

2 terrassen

2 badkamers

3 douches

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 904 Le Plan-de-la-Tour

Op loopafstand van het dorp Plan de la Tour, rustig gelegen met een prachtige tuin van 2130m<sup>2</sup> met zwembad, deze villa gerenoveerd in 2023 oppervlakte van 283m<sup>2</sup> bestaande uit: entrée met garderobe, woonkamer met compleet ingerichte open keuken, 4 slaapkamers met 1 badkamer en 2 douches. Een appartement van 73m<sup>2</sup> bestaande uit een woonkamer met ingerichte keuken, twee slaapkamers met een badkamer en een douche Uniek in zijn soort en rustige ligging.

Vergoedingen en kosten :

1 730 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.