

Prijs op aanvraag

Te koop villa

10 kamers

Oppervlak : 280 m²

Oppervlakte van het land : 3020 m²

Bouw jaar : 1991 renovée en 2010

Expositie : Sud ouest

Uitzicht : Campagne

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : tegels

Prestaties :

Airconditioning, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal, Automatische poort, kalmeren, Piscine chauffée, volet

7 slaapkamers

2 badkamers

4 douches

1 garage

10 parkings

1 kelder

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : C

Document non contractuel

22/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 1140 Grimaud

Ontdek deze prachtige Provençaalse villa, gelegen op het platteland, op een prachtig bosrijk perceel van 3040 m². Deze ruime woning van 280 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt een prachtig uitzicht op het landschap. De zuidwestelijke ligging garandeert de hele dag optimale lichtinval. U zult verleid worden door de volledig uitgeruste open keuken, de 4 slaapkamers en de 4 badkamers/douches. Op de begane grond vindt u een T2-appartement met een keuken en doucheruimte en een T3-appartement met twee slaapkamers, een keuken en een badkamer. De woning is voorzien van omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, een automatisch sproeisysteem, een wasruimte, twee automatische poorten en een verwarmd zwembad met rolluik en poolhouse. Er zijn meerdere parkeerplaatsen. Deze vrijstaande woning, gebouwd in 1991 en gerenoveerd in 2019, verkeert in uitstekende staat. Er is een septictank aanwezig die aan de normen voldoet. Wacht niet langer en breng uw dromen tot leven.

Vergoedingen en kosten :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.