

1 980 000 €

**Te koop villa**  
**9 kamers**  
**Oppervlak : 360 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 15000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2018**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Jardin**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Waslokaal, Rustine omgeving, zwembad

7 slaapkamers

2 terrassen

6 douches

6 WC

5 parkings

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 911 Grimaud

In een bosrijk park van circa 1,5HA ligt dit landhuis, vlakbij het dorp Grimaud, rustig en gelijkvloers met een totale oppervlakte van 360m<sup>2</sup>. De hoofd villa bestaat uit een grote woonkamer met balkenplafond, een open keuken, twee slaapkamers die een douche delen, en op een grote mezzanine een slaapkamer met douche, en dressing en een dakterras, een garage/wasruimte. Er zijn 4 onafhankelijke slaapkamers met badkamers en een aparte keuken. Er zijn twee entrées dus gemakkelijk om een seizoensverhuuractiviteit uit te voeren. Er is voldoende parkeergelegenheid, evenals een garage en carport. Mogelijkheid tot het maken van een zwembad van 20x3m en er zijn nog werkzaamheden te voorzien om het huis in perfecte staat af te gaan werken zoals; plaatsen van de veranda, pleisterwerk aan de buiten muren, binnenschilderwerk, warmtepomp voor vloerverwarming installeren, airconditioning installeren, vervanging van de septic tank.

Vergoedingen en kosten :

1 980 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.