

2 650 000 €

**Te koop provençaalse boerderij**

10 kamers

Oppervlak : 280 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land : 11200 m<sup>2</sup>

Bouw jaar : 1600

Expositie : sud

Uitzicht : vallée

Boiler : Fuel

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

**Prestaties :**

alarm, provisiekast, Poolhouse, Barbecue, pizza oven, w ijnstokken, grot, natuurlijke bron, schouw , zw embad, Automatische poort, Elektrische rolluiken, tuinhuisje, zelfstandig appartement, Automatisch sproeisysteem, Waslokaal

7 slaapkamers

4 terrassen

1 badkamer

5 douches

7 WC

3 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Provençaalse boerderij 910 La Garde-Freinet

Charmante 16e eeuwse Provençaalse Mas met prachtig uitzicht op de heuvels, twintig minuten van Saint-Tropez. Grote woonkamer, onafhankelijke en uitgeruste keuken, drie slaapkamers in het hoofdgebouw, evenals een badkamer en een doucheruimte, vier onafhankelijke slaapkamers met hun doucheruimtes, een zomerkeuken, wijngaarden, een olijfgaard, het huis leent zich perfect als een gastenverblijf of gezinswoning.

Vergoedingen en kosten :

2 650 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.