

**1 850 000 €**

**Te koop huis**

**13 kamers**

**Oppervlak : 320 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van de levende : 40 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 3238 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2019**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Dégagée**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Waslokaal, Automatische poort, Rustine omgeving, zw embad

7 slaapkamers

7 terrassen

2 badkamers

4 douches

6 WC

1 garage

7 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : A**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Huis 881 La Garde-Freinet

Mooie recente villa met zwembad in een rustige omgeving, bestaande uit twee afzonderlijke huizen: Het hoofdhuis bestaat uit een grote woonkamer met open en ingerichte keuken, de hoofdslaapkamer met badkamer en kleedkamer op de begane grond, drie slaapkamers boven, waarvan twee een badkamer delen en de laatste heeft een eigen doucheruimte , een kantoor en een groot terras. Het tweede huis bestaat uit drie appartementen: twee met een woonkamer met open en uitgeruste keuken, een badkamer met douche en een slaapkamer boven en het derde met woonkamer, open en uitgeruste keuken, douchekamer en mezzanine.

Vergoedingen en kosten :

1 850 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.