

3 150 000 €

Te koop huis
10 kamers
Oppervlak : 497 m²

Oppervlakte van het land : 2435 m²

Bouw jaar : 1970

Expositie : Est

Uitzicht : Mer

Boiler : Electrique

Conditie : te moderniseren

Externe conditie : goed

Dekking : tegels

Prestaties :

slaapkamer w alk-, Waslokaal, kalmeren,
zwembad

9 slaapkamers

1 garage

15 parkings

Energie klasse (dpe) : D

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Huis 896 Grimaud

prachtige villa in een privé en beveiligd domein gelegen met uitzicht op zee, op loopafstand van Grimaud. Op de begane grond is er een entree die leidt naar twee slaapkamers met eigen badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met uitzicht op zee, een grote woonkamer met open haard en een open keuken. Toegang tot het poolhouse met barbecue en het zwembad. Op de benedenverdieping bevinden zich twee appartementen (die twee onafhankelijke ingangen van buitenaf hebben) met eigen woonkamers en ieder 3 slaapkamers met 3 badkamers. Er is een bureau. Elk appartement heeft een oppervlakte van ongeveer 150 m² groot. In de kelder bevindt zich een grote garage die plaats biedt aan ruim 8 auto's.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 500 €

Complex

3 150 000 € Agentschapsvergoedingen 5,00% à De verantwoordelijkheid van de koper is inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.