

2 495 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 270 m²

Surface terrain : 10000 m²

Année construction : 2000 et rénovée en 2023

Exposition : Sud ouest

Vue : Vignes et collines

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Terrasses de 300m², Fosse septique aux normes, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, eau de ville, Portail automatique, 3 terrasses couvertes, Piscine 16x4 chauffée

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

12 parkings

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

EN EXCLUSIVITE cette belle propriété rénovée 2023 sur 1 ha de terrain/jardin clos, au calme avec vue panoramique sur les vignes et la campagne de plan de la tour se composant d'une entrée, wc d'invités, séjour avec cheminée, salle à manger, une grande cuisine moderne équipée donnant sur terrasse couverte. Il y a 6 chambres avec une salle de bains et 4 salles de douches. Buanderie et garage, forage et citernes. Une piscine chauffée d'une taille de 16x4m avec volet roulant. Des belles terrasses et un jardin très joliment arboré. Unique et coup de cœur assuré Pour plus de biens, regardez sur notre site : www.grimaudimmo.com

Frais et charges :

2 495 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.