

2 950 000 €

**Achat bastide**  
**6 pièces**  
**Surface : 233 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, annexes 54,35m<sup>2</sup> (garage, poolhouse,spa), Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie et jacuzzi, Portail automatique, Calme, Piscine et poolhouse

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



**Bastide 1067 Grimaud**

Belle propriété de 233,84m<sup>2</sup> surface habitable, à pied du village de Grimaud avec son jardin féérique paysagé et éclairé et entièrement clos et sa piscine chauffée, pool-house (12,22m<sup>2</sup>) complètement équipée avec partie buanderie, cuisine équipée, bar, wc, une serre avec grand jacuzzi (11,60m<sup>2</sup>). La villa se compose d'une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour avec cheminée, un coin repas, une grande salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un salon télé/musique, chambre avec salle de douches/wc, une chambre de maitre avec salle de bains, dressing, bureau/chambre. A l'étage deux chambres partageant une salle de bains/douches/wc et dressing. Grand garage (27,80m<sup>2</sup>) et un studio indépendant avec salle de douches/wc et kitchenette. Cabane pour rangement, local technique piscine. Très belles prestations. Au calme et coup de cœur assuré.

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.