

2 375 000 €

Achat villa provençale

10 pièces

Surface : 280 m²

Surface terrain : 3020 m²

Année construction : 1991 renovée en 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme,
Piscine chauffée, volet

7 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche

1 garage

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/06/2025 - Prix T.T.C

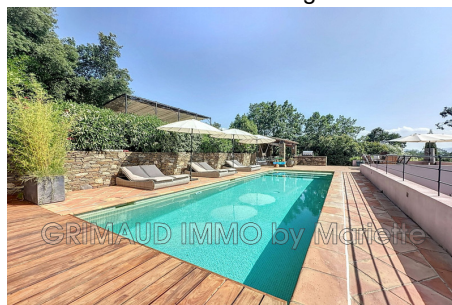


Villa provençale 1140 Grimaud

Découvrez cette merveilleuse villa provençale située en pleine campagne, sise sur un terrain de 3040 m² joliment arboré, cette spacieuse demeure de 280 m² répartis sur deux niveaux offre une magnifique vue campagne. L'exposition Sud-Ouest garantit une luminosité optimale toute la journée. Vous serez séduits par sa cuisine américaine entièrement équipée, ses 4 chambres, ses 4 salles de bains/douches. En rez de jardin, vous trouvez un appartement de type T2 avec cuisine et salle de douches et un appartement de type T3 avec deux chambres, cuisine et sa salle de bains. La maison est pourvue d'une climatisation réversible, de doubles vitrages, d'un système d'arrosage automatique, d'une buanderie, de deux portails automatique et d'une piscine chauffée, volet roulant et son pool-house. Il y a plusieurs places de stationnement. Cette maison individuelle construite en 1991 et rénovée en 2019 est en excellent état. Il y a un système d'assainissement par fosse septique aux normes. N'attendez pas pour donner vie à vos rêves

Frais et charges :

2 375 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.