

**Prix sur demande**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, Gardien dans  
résidence, parking numéroté 58 (lot81),  
Piscine dans résidence

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1193 Grimaud**

bel appartement en rez de chaussée avec double terrasse et la vue mer panoramique se composant: entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre et salle de douches et wc indépendant. Parking numéroté. Residence avec piscine, sécurisé, au calme en plein nature.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.