

247 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Ascenseur, Garage possible, Piscine dans résidence, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 991 Grimaud

**VENDU PAR GRIMAUD IMMO** pour cet Bel appartement orienté plein sud, au calme dans résidence avec piscine a pied du village de Grimaud se composant: séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur terrasse, une chambre avec terrasse, une salle de douches, wc indépendant. Possibilité d'acquérir un Garage en box fermé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 476 €

Bien en copropriété

247 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.