

335 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Terrasse, store, Air de jeu,  
Conciergerie, Piscine dans résidence,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1101 Grimaud

bel appartement dans résidence avec piscine et gardien, au calme se composant : séjour donnant sur belle terrasse, cuisine américaine équipée, salle de bains, wc indépendant, une chambre avec lit superposé, une chambre avec rangement.

Place de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 192 €

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.