

**Prix sur demande**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel, Volets, Piscine dans  
résidence, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

17/08/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1141 Sainte-Maxime**

Cet élégant appartement de 106 m<sup>2</sup> dispose d'une spacieuse terrasse de 16 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le golf et la mer. Situé dans une résidence calme, il bénéficie également d'une piscine de 12 x 6 mètres, d'un garage et de deux caves. L'agencement a été pensé pour le confort : une entrée avec espaces de rangement, deux chambres partageant une salle de bains avec WC, ainsi que deux autres chambres, chacune dotée de sa propre salle de douche. Un vaste séjour avec cuisine entièrement équipée s'ouvre directement sur la terrasse, idéale pour profiter du cadre exceptionnel. Un lieu unique, paisible, qui ne manquera pas de vous séduire. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 892 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.