

1 750 000 €

Achat maison  
14 pièces  
Surface : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1600  
Exposition : Sud est  
Vue : Mer  
Eau chaude : Fuel  
État intérieur : A rénover  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

en loi carrez 381m<sup>2</sup>, Travaux de  
renovation a prévoir, Unique dans le vieux  
centre, En annexe 185,43m<sup>2</sup>, Vue mer

10 chambres  
5 terrasses  
10 salles de douche  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison 627 Grimaud**

Rare à la vente : Très belle propriété à Grimaud village. Actuellement divisé en maison principale et plusieurs habitations avec terrasses et belles vues mer et/ou château de Grimaud. Idéalement situé dans le village avec Garage et deux caves voûtées. Beaucoup de possibilités d'exploitation. Travaux à prévoir, mais grand potentiel.

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.