

649 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 831 Cogolin

**VENDU PAR NOTRE AGENCE DE GRIMAUD IMMO EN MANDAT EXCLUSIVE** cette Belle maison (jumelée d'un côté) dans résidence sécurisé, au calme avec vue sur les collines et Gassin, se composant: entrée, salon avec cheminée insert, une cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse couverte, une chambre avec kitchenette (possible d'en faire 2 chambres) et salle de douches+wc, une chambre avec balcon et salle de bains+ wc. Il y a un garage, grande cave, 2 place de parking. Piscine en forme libre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 396 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 649 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.