

**345 000 €**

**Achat mazet**

**4 pièces**

**Surface : 56 m²**

**Surface terrain : 15 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Hors loi carrez 64,76m²,  
Double vitrage, tennis dans residence,  
Calme, Piscine dans residence

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Mazet 1131 Cogolin

Beau mazet dans une résidence sécurisé, plusieurs piscines et tennis et restaurant, se composant: entrée par terrasse, cuisine équipée, salle à manger, séjour, à l'étage une chambre avec salle de bains+wc, en rez de jardin, une chambre avec wc indépendant. Deux places de parking. Au calme et coup de cœur assuré

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 040 €

Bien en copropriété

345 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.