

649 000 €

**Achat maison**  
**3 pièces**  
**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1985 renouvée en 2025**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
poêle à granulés, Calme, Piscine privé

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
02/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1123 Gassin**

Dans domaine sécurisé avec piscine et tennis, au calme avec son jardin et piscine privé cette maison jumelée d'un côté de 84m<sup>2</sup> complètement renouvée avec des beaux matériaux se composant : hall d'entrée, wc d'invités, dressing, salon avec sa salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une belle terrasse couverte donnant sur jardin orientée plein sud, et à l'étage deux chambres partageant une salle de douches. Parking pour deux voitures. Coup de coeur assuré

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 184 €

Bien en copropriété

649 000 € honoraires d'agence inclus

