

### Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 69 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine dans la residence, Cheminée,

Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison 1209 Grimaud

Belle maison dans une résidence sécurisée avec piscine, terrain de jeux et Gardien. La maison est avec ses 69m² loi Carrez (+29m² hors loi Carrez) situé en face de la baie de Saint-Tropez. Grand séjour avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, une salle de douches, une salle-de-bains, une cave et une place de parking privative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 392 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

30/11/2025 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.