

452 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Ravalement fait en 2020**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine dans résidence, Parking numero 7,  
Cellier, 1 chambre independantes,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage  
partielle, Arrosage automatique, Portail  
résidence sécurisé, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 895 Grimaud

**SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GRIMAUD IMMO, NOUS AVONS TROUVE DES ACQUEREURS** pour cette Belle maison jumelée avec grande terrasse et la vue mer panoramique, dans résidence avec piscine et gardien, au calme se composant: séjour/salle à manger, une cuisine moderne équipée, une salle de douches, wc indépendant, a l'étage une chambre avec rangement, 1 chambre indépendante avec 1 salles de douches+wc

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 672 €

Bien en copropriété

452 000 € honoraires d'agence inclus

