

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

**Année construction :** renovée en 2020

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

Climatisation, chauffage centrale pompe à chaleur, Double vitrage, Cheminée, vendu meublé, Cuisine d'été, Garage, buanderie

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison 1228 La Garde-Freinet

Située dans le charmant vieux Village de La Garde-Freinet, nous vous proposons cette splendide maison de 125 m<sup>2</sup>. Rénovée en 2020 et en excellent état, cette demeure s'élève sur trois niveaux, offrant une belle exposition au sud et une vue citadine typique de la région. Elle est composée d'une entrée (accès au garage = rare dans le village et sa buanderie), en premier niveau une cuisine américaine équipée parfaitement intégrée et sa salle à manger, wc avec salle de douches, un salon avec cheminée insert, en deuxième niveau, il y a deux chambres et une salle de douches, wc indépendant en dernier étage: une cuisine d'été sur une grande terrasse de 38m<sup>2</sup>. Elle offre des prestations de qualité telles que climatisation réversible, chauffage central par pompe à chaleur, partiellement double vitrage. En prime, elle est vendue meublée. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.