

## Prix sur demande

Achat mazet 4 pièces Surface : 85 m²

Surface terrain: 300 m<sup>2</sup> Année construction: 1980

Exposition : Sud
Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, 2 parkings, Buanderie, Portail automatique dans..., Calme, Piscine dans residence

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

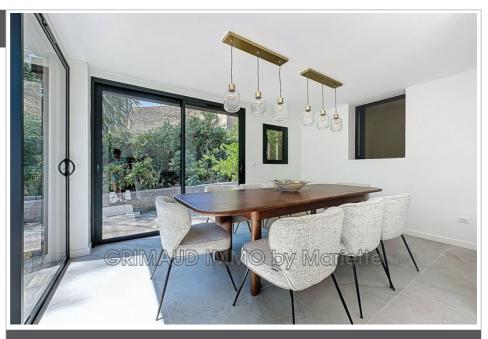
2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 01/11/2025 - Prix T.T.C



## Mazet 1152 Gassin

Entièrement rénovée, cette maison d'environ 90 m², mitoyenne d'un côté, est située dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine et court de tennis. Nichée dans un environnement calme, elle dispose d'un jardin piscinable. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, de WC invités, d'une chambre, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et un petit salon, ainsi que d'une chambre avec dressing, salle de douche et coin buanderie. À l'étage, une troisième chambre avec dressing et salle de bains avec WC. Deux places de parking complètent ce bien aux belles prestations. Pour plus de biens, regardez sur notre site : www.grimaudimmo.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 239 €

Bien en copropriété

344 lots dans la copropriété





