

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 116 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique sécurisée, Calme, Piscines dans la résidence

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1236 Grimaud

Élégante maison avec parking, située au sein d'un parc de vacances d'exception proposant piscines et aires de loisirs. Bénéficiant d'une exposition plein sud, cette propriété lumineuse séduit par ses volumes harmonieux et ses prestations soignées. Elle offre un séjour raffiné avec cuisine semi-ouverte, trois chambres confortables, deux salles de douche, deux WC ainsi qu'une cave. Une terrasse couverte prolonge l'espace de vie et s'ouvre sur un jardin privatif, véritable invitation à la détente dans un cadre privilégié.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 256 €

Bien en copropriété



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.