

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Jardin, Double vitrage, Calme,

Piscine dans résidence

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1122 Grimaud

Maison jumelée située dans un domaine sécurisé avec piscine et tennis, au calme, entourée d'un jardin joliment arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC invités, d'un accès à une cave en sous-sol, d'un séjour ouvrant sur une terrasse couverte et son agréable jardin, ainsi que d'une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée. À l'étage, une chambre avec balcon, deux autres chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC indépendant. Une place de stationnement complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 068 €

Bien en copropriété



GRIMAUD IMMO - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.