

## Prix sur demande

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 163 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Climatisation dans les chambres, Alarme, chauffage au sol au fuel, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, forage et eau de ville, Piscine chauffée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

4 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 1192 Grimaud

Villa de plain-pied sur 2900m<sup>2</sup> de jardin clos avec piscine chauffée, vue sur les vignes et a pied du village de Grimaud, deux garages indépendants et deux garages attenants à la maison, un grand abri voitures se composant: entrée, wc d'invités, un grand salon avec poutres apparentes et une grande cheminée, une belle terrasse couverte avec cuisine d'été, sa cuisine ouverte équipée, buanderie, deux chambres avec rangements partageant une salle de bains+wc, une chambre de maitre avec salle de bains/douches et dressing. Très soignée et beaucoup de charme pour cette propriété. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.