

798 000 €

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
poolhouse de 12,45m<sup>2</sup>, Portail automatique,  
Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 736 La Garde-Freinet

**VENDU PAR GRIMAUD IMMO, NOUS AVONS TROUVE DES ACQUEREURS A** pied du village cette belle maison de plain-pied, au calme, vue dégagée, sur joli jardin de 2000m<sup>2</sup> clos se composant : hall, wc d'invités, séjour avec cheminée insert, une véranda donnant sur belle terrasse, cuisine semi-ouverte équipée, deux chambres partageant une salle de douches, chambre de maître avec dressing et salle de bains+wc. Piscine 10x4, son poolhouse équipée. Abri pour 3 voitures. Belles prestations et coup de cœur assuré

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.