

770 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

poele a bois et cheminée, terrasse fermée,  
cuisine d'été, Arrosage automatique,  
Double vitrage, Calme, Chambre de plain-  
pied, appartement indépendant, Piscine  
chauffée, forme libre

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 839 La Garde-Freinet

**SOUS OFFRE GRIMAUD IMMO A TROUVE DES ACQUEREURS POUR CETTE**  
Maison sur 2500m<sup>2</sup> de terrain, au calme, a 1 km du village avec belle piscine  
chauffée en forme libre, sauna nombreuses terrasses se composant; hall  
d'entrée, wc d'invité, salon avec poutres apparentes, cheminée, cuisine US  
équipée, chambre double de maître avec salle de bains+douches+wc, à l'étage  
une chambre donnant sur terrasse tropézienne, avec présence d'une douche et  
lavabo, d'un pièce avec cheminée (actuellement salle à manger d'été) un  
appartement équipé avec salle de douches+wc, cuisine et en mezzanine le coin  
nuit. Cave et garage.

Frais et charges :

770 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.