

895 000 €

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3713 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cellier, renovée en 2022,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
bien ensoleillé, Tax Hab 1072, vide  
sanitaire, Calme, Piscine hors sol

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 761 La Garde-Freinet

**VENDU** par notre agence grimaud Immo. Nous avons trouvé des acquéreurs pour cette Belle maison de plain-pied, au calme avec magnifique vue sur le village de la Garde Freinet a pied du village, se composant : séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse couverte, salle de douches + wc, deux chambres donnant sur terrasse dont une avec mezzanine, une chambre de maitre avec salle de douches + wc, garage indépendant et un abri pour 2 voitures, cabanon et boulodrome. Piscine hors sol avec sa terrasse en bois.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.