

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface terrain : 808 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

simple vitrage, vue panoramique + petite
vue mer, Calme, Piscine possible

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 1148 La Garde-Freinet

À découvrir à La Garde-Freinet, charmante maison individuelle de style traditionnel d'environ 107 m², située dans un quartier agréable et recherché. Construite en 1983 et parfaitement entretenue, cette propriété offre un bon état général et s'étend sur un terrain de 808 m². Élevée sur deux niveaux, elle bénéficie d'une belle exposition Est avec une superbe vue dégagée sur la campagne et la mer. La maison se compose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, deux WC, ainsi que deux terrasses idéales pour profiter des extérieurs. Côté confort : chauffage et production d'eau chaude sont assurés par un système électrique. Possibilité d'aménager une piscine. Un parking privé vient compléter ce bien. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.