

### Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 123 m²**

**Surface terrain : 1663 m²**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie dans garage, Portail automatique, Calme, Piscine avec volet roulant (8x4)

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1185 Le Plan-de-la-Tour

Sur la commune du Plan-de-la-Tour, splendide demeure de 125 m2 implantée sur un terrain de 1663 m2, étalée sur deux niveaux. Cette maison individuelle avec garage/buanderie, avec une exposition plein sud, offre une vue imprenable sur la campagne environnante pour une parfaite tranquillité. L'état intérieur est soigné, la cuisine américaine est entièrement équipée avec accès à une grande terrasse couverte donnant sur la piscine (avec volet roulant). La demeure compte 3 belles chambres avec ses deux salles de douches. Autres atouts, elle bénéficie d'un double vitrage pour une isolation optimale, d'un portail automatique pour plus de sécurité et un environnement calme pour une qualité de vie inégalable. Une opportunité à saisir!

Frais et charges :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.