

840 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Espace Spa et Hammam,

Double vitrage, Piscine

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1086 Port Grimaud

Port-Grimaud. Rare à la vente! Belle maison avec piscine et garage. Elle se compose d'un séjour spacieux avec une cuisine ouverte et équipée, trois chambres; toutes avec un extérieur indépendant, une salle d'eau, une espace spa avec hammam et baignoire. Une grande terrasse avec piscine, ainsi qu'un garage en font un bien rare à la vente!

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.