

1 250 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 168 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 745 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, chauffage au sol et climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Piscine 8x4 au sel

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1111 Cogolin

Belle villa moderne sur 745m<sup>2</sup> de jardin clos dans une petite résidence de 5 maisons, piscine au sel (8x4) et garage se composant: entrée, grand séjour/salle à manger avec sa cuisine ouverte équipée, un grand mezzanine pour bureau, deux chambres partageant une salle de bains, wc indépendant, une chambre de maitre avec dressing, une salle de douches+wc. En rez de garage une chambre avec salle de douches+wc, cave et pièce de rangement. Il ya des belles terrasses avec une cuisine d'été.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.