

998 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie dans garage, garage de 15m<sup>2</sup>,  
Calme, Piscine au sel

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 948 Cogolin

Au calme, pas loin du centre village de Cogolin, vue panoramique sur le village de Grimaud, dans un domaine sécurisé, cette maison mitoyenne par garage se composant : grand salon/salle à manger, la cuisine aménagée, une belle terrasse, chambre avec salle de douches+wc, en rez de jardin se trouver une salle de bains, wc indépendant, une grande chambre de maitre avec dressing et une chambre. Il y a une chambre avec salle de douches+wc indépendante. La piscine avec ses belles plages et poolhouse avec cuisine d'été complète cet ensemble. Belles prestations et beaucoup de charme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

998 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.