

3 900 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3974 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, forage, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme,  
Piscine 14x6 chauffée

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 890 Grimaud

Grande villa provençale, au calme avec très belle vue mer, dans un quartier privilégié, sur grand jardin de 3974m<sup>2</sup> avec piscine de 14x6m se composant : entrée, séjour, salle à manger, cuisine équipée, deux suites parentales avec ses salles de bains, à l'étage une suite avec salle de bains et une chambre avec salle de douches, cave, buanderie et une grande pièce aménageable. Coup de coeur assuré

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.