

2 150 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 261 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2606 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine à débordement

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 111 Grimaud

Dans un domaine sécurisé, au calme et vue dégagée sur la campagne de grimaud, a pied du village se composant : entrée, accès au garage double, deux chambres avec ses salles de bains et accès aux terrasses, en rez de jardin un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée, arrière-cuisine, bureau, salle de sport, 2 belles chambres avec ses salles de bains. Piscine à débordement au sel chauffée. Très belles prestations pour cette magnifique villa.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

2 150 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.