

430 000 €

Achat maison  
5 pièces  
Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 36 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1975  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Calme, Cellier

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
01/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 944+1046+1089 Grimaud**

OFFRE D'ACHAT ACCEPTE par NOTRE AGENCE GRIMAUD IMMO Près du village de Grimaud cette maison jumelée avec belle terrasse de 36m<sup>2</sup> se composant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, cellier, en étage inférieur deux belles chambres avec une salle de bains, wc, en étage -2 deux chambres avec salle de douches, wc indépendant. Pas de charges de copropriété. Possibilité d'acheter un garage en plus pour 40.000 euro Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)  
Frais et charges :  
430 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.