

2 420 000 €

**Achat maison contemporaine**

**2 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Climatisation, Alarme, Jacuzzi spa, appartement/studio indépendant, Double vitrage, Salle de gym+garage de 60m<sup>2</sup>, Buanderie, Portail automatique, Terrain de pétanque, Piscine avec jacuzzi

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 1023 La Garde-Freinet

Belle maison contemporaine récente avec vue dégagée sur 2500m<sup>2</sup> de terrain, se composant: entrée, cuisine équipée, salle à manger, séjour donnant sur la terrasse couverte, à l'étage chambre de maitre avec dressing et salle de douches et terrasse tropézienne, une chambre avec salle de douches et une chambre de maitre avec salle de bains et la terrasse tropézienne, une gym, garage et une chambre indépendante avec salle de douches. Piscine avec jacuzzi et le boulodrome. Unique et belles prestations. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

2 420 000 € honoraires d'agence inclus

