

2 150 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20683 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 696 La Garde-Freinet

Villa sur 2 ha de terrain avec grande piscine située au calme avec une vue panoramique sur la baie de Saint Tropez et les collines se composant : grand séjour avec cuisine équipée, dégagement, cellier, wc d'invités, une chambre avec sa salle de bains, une chambre avec salle de douches et deux chambres qui partagent une salle de douches, le garage. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

2 150 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.